



**Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.01.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	56-44-015-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.03.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	12.04.2024
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	«ООО "СЗ "Соседи М-Левел"»
2.2.2. ИНН:	5638081352
2.2.3. ОГРН:	1235600007884
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом на ул. Липовая 13 в городе Оренбурге, Оренбургской области
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Оренбургская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	муниципальное образование «город Оренбург»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением	

зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Оренбург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Липовая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д.13
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	56:44:0112003:42
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3713,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	28.08.2023
4.3.2. Номер:	РУ-56-3-01-0-00-2023-0579
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Учреждение Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего	

решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «ФУНДАМЕНТСТРОЙПРОЕКТ» Технический отчет по результатам выполненных инженерно-геологических изысканий 56-02/23-ИГИ
5.2.2. ИНН:	5610110229
5.2.3. ОГРН:	1065658001144
5.2.4. Полное наименование:	«Общество с Ограниченной Ответственностью "ОренбургГеоСтрой изыскания"» Технический отчет по результатам инженерно- геодезических изысканий для подготовки проектной документации И-6/23-ИГДИ
5.2.5. ИНН:	5610151497
5.2.6. ОГРН:	1135658002457
5.2.7. Полное наименование:	ООО "Арх-Проект Оренбург"
5.2.8. ИНН:	5609086638
5.2.9. ОГРН:	1125658026163
5.2.10. Полное наименование:	ООО "Союз Экспертов"
5.2.11. ИНН:	5642022550
5.2.12. ОГРН:	1165658051096
5.2.13. Полное наименование:	ООО "РЕКПРОЕКТ +"
5.2.14. ИНН:	5610089947
5.2.15. ОГРН:	1055610113833
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	15.12.2023

6.1.1.2. Номер:	56-2-1-2-077270-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	«ООО "Центр Экспертиз"»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом на ул. Липовая 13 в городе Оренбурге, Оренбургской области
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1233,99
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	13246,24
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	826,69
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7758,46
7.8. Количество помещений (штук):	136
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	18
7.10. Количество жилых помещений (штук):	118
7.11. в том числе квартир (штук):	118
7.12. Количество машино-мест (штук):	28
7.13. Количество этажей:	7-16
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	51,15

7.17. Иные показатели:	<p>Площадь жилых помещений – 7402,25 м<sup>2</sup>;  Площадь жилых помещений с балк. и мезон. – 7758,46 м<sup>2</sup>;  Площадь нежилых помещений – 826,69 м<sup>2</sup>;  Этажность – 6-15;  Жилая площадь – 5722,41 м<sup>2</sup>;  Общая площадь нежилых помещений № 1-18 – 826,69 м<sup>2</sup>;  Площадь кладовых – 53,55 м<sup>2</sup>;  Офис 1 - 261,46 м<sup>2</sup>;  Офис 2 - 99,16 м<sup>2</sup>;  Офис 3 - 96,38 м<sup>2</sup>;  Офис 4 - 23,21 м<sup>2</sup>;  Офис 5 - 56,63 м<sup>2</sup>;  Офис 6 - 86,02 м<sup>2</sup>;  Офис 7 - 79,68 м<sup>2</sup>;  Строительный объем надземной части – 40669,71 м<sup>3</sup>;  Строительный объем подземной части – 5077,58 м<sup>3</sup>;  Площадь застройки (без площ.) – 1233,99 м<sup>2</sup>;  Площадь застройки (с площ.) – 1376,94 м<sup>2</sup>;  Площадь застройки ниже 0.000 – 1372,06 м<sup>2</sup>;  МОПы – 2070,02 м<sup>2</sup>;  Площадь паркинга – 1045,69 м<sup>2</sup>;  Общая площадь здания – 13246,24 м<sup>2</sup>;</p> <p>Общая площадь здания – 628,19 м<sup>2</sup> (площадь по внутреннему периметру наружных стен 1 подъезда) * 7эт. = 4397,33 м<sup>2</sup>;</p> <p>Общая площадь здания – 512,58 м<sup>2</sup> (площадь по внутреннему периметру наружных стен 2 подъезда) * 16эт. + 647,63 (подвал) = 8848,91 м<sup>2</sup>;</p>
------------------------	--

Начальник департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга		Е.С. Бочкарева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



пронумеровано и прошнуровано  
на 5 листах  
начальник департамента  
градостроительства и земельных  
отношений

